



## OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 9

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 15 de julho de 1988

FLS

1

MATRÍCULA

9.456

**IMÓVEL:** UMA CASA DE ALVENARIA, coberta com telhas de barro, própria para moradia, situada na zona urbana da cidade de Gramado, sob nº 224, da antiga rua "R" atual rua Antonio Accorsi, cujo corpo com cento e oitenta metros quadrados (180,00m²) foi edificado no ano de 1969 e uma garagem e depósito de ferramentas, também de alvenaria, contendo área de trinta e sete metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados (37,24m²), edificados no ano de 1971, com suas instalações e dependências, compreendendo o respectivo terreno com a área de dois mil cento e doze metros quadrados (2.112,00m²), da Vila Planalto Gramado, com as seguintes confrontações e dimensões: frente ao norte, com a referida rua "R", atualmente rua Antonio Acorsi, em cujo alinhamento mede quarenta e quatro metros (44,00m) ao Norte, fazendo esquina com a antiga rua "G", atualmente denominada rua Piratini, em cujo alinhamento mede quarenta e oito (48,00m); fundos, a Leste também com a largura de quarenta e quatro metros (44,00m), confronta com terrenos de propriedade de Erna Klein e Víctor Ricardo Keunscke; e, ao Sul, com quarenta e oito metros (48,00m), da frente ao fundo, limita com terreno de Virgínia P. Weber.-

**PROPRIETÁRIA:** MARION KNIGHT CLARKE DE MAC ARDLE, que também é conhecida e que costumava assinar MARION MAC ARDLE, atualmente falecida, natural da Argentina, que era casada com Roberto Guilherme Mac Ardle, pelo regime da comunhão universal de bens, do lar, residente e domiciliada em Gramado.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-C, às fls. 16, sob nº 785, nesse Ofício. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi, E: NCZ\$ 285,30. IR.DO.-

Esta matrícula foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 15 de julho de 1988, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em: 28/03/14.- LMRH

O REG. SUBST. DO REG. DE IMÓVEIS: \_\_\_\_\_ E: Nihil.-

Natanael Valzenir Menezes

R.1/9.456, em 15 de julho de 1988.-

**TÍTULO:** Meação.-

**TRANSMITENTE:** O Espólio de MARION KNIGHT CLARKE DE MAC ARDLE.-

**ADQUIRENTE:** ROBERTO GUILHERMO MAC ARDLE, brasileiro, industrial aposentado, residente e domiciliado nesta cidade de Gramado, CPF MF sob número 005.596.790-68.-

**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, expedido pelo Cartório Judicial da Comarca de Canela, aos 04 de julho de 1988, com sentença transitada e julgado aos 29 de junho de 1988, assinado pela Juíza de Direito Substituta Nara Elena Soares Batista.-

**IMÓVEL:** No imóvel objeto desta matrícula avaliado em CZ\$ 2.554.000,00, somente uma parte ideal de CZ\$ 1.890.550,00.-

**VALOR:** CZ\$ 1.890.500,00. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CZ\$ 7.096,50.-

Esta matrícula foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 15 de julho de 1988, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em: 28/03/14.- LMRH

O REG. SUBST. DO REG. DE IMÓVEIS: \_\_\_\_\_ E: Nihil.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -





Gramado, 15 de julho de 1988

- FLS  
1v

- MATRÍCULA

9.456

Natanael Valzenir Menezes

Natanael Valzenir Menezes

Natanael Valzenir Menezes

CONTINUA NO VERSO





Continuação da Página Anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 1990

FLS

2

MATRÍCULA

9.456

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Retificação, datado de 12/03/90, expedido pelo Cartório Judicial local, ass. Pela Exma. Sra. Dra. Lucia de Fátima Cerveira Sallenave – Juíza de Direito, arquivado em Cartório; averbamos o seguinte: a retificação do que segue: onde constou com frente, ao Norte, com a referida Rua "R", atualmente Rua Antonio Accorsi, em cujo alinhamento mede quarenta e quatro metros (44,00m), quando, na realidade, o imóvel objeto desta matrícula tem sua frente, com 44,00m ao alinhamento da Rua Antonio Accorsi, porém, voltada para o lado Oeste, tanto que ao Norte o imóvel divide em a Rua Piratini. Dou fé. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CR\$ 266,00.-

Esta matrícula foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 04 de abril de 1990, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em: 28/03/14.- LMRH

O REG. SUBST. DO REG. DE IMÓVEIS:

Natanael Valzenir Menezes

.E: Nihil.-

R.5/9.456, em 10 de novembro de 1993.-

**TÍTULO:** Compra e Venda.-

**TRANSMITENTE:** ROBERTO GUILHERMO MAC ARDLE, já qualificado no R.3/9.456.-

**ADQUIRENTE:** AIGA ROOSEN RUNGE, inscrita no CPF número 048.400.468-91, brasileira, consultora, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 125, às fls. 025, sob nº 18.929-012, em 15/10/1993.-

**VALOR:** CR\$ 13.052.380,00.-

**CONDIÇÕES:** O valor de CR\$ 13.052.380,00, acima referido, equivalente, em 15/10/1993 a US\$ 86.900,00 (oitenta e seis mil e novecentos dólares norte americanos), importância esta a ser paga pela compradora ao vendedor da seguinte forma: em onze (11) parcelas mensais e consecutivas, representadas por igual número de Notas Promissórias em caráter "pro-soluto", ora emitidas pela compradora em favor do vendedor, no valor de CR\$ 1.186.580,00 (um milhão, cento e oitenta cruzeiros reais) equivalentes na data da escritura a US\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos dólares norte americanos) cada uma, com vencimentos previstos para 15/11/1993, 15/12/1993, 15/01/1994, 15/02/1994, 15/04/1994, 15/05/1994, 15/06/1994, 15/07/1994, 15/08/1994 e 15/09/1994, respectivamente as quais, para fazer face a desvalorização da moeda nacional, serão reajustados, no dia do seu efetivo pagamento pela taxa do dólar norte americano turismo-venda. Na hipótese de o Governo Federal unificar o câmbio suprimindo o dólar turismo venda, ajustam as partes pela presente escritura como indexador de reajuste o dólar de venda fixado pelo Banco Central. Fica estabelecido que o valor do dólar americano turismo-venda para efeito de atualização monetária das parcelas do preço do imóvel será o anunciado pela Gerencia de Câmbio do Banco do Brasil S/A, agência Gramado. A outorgada compradora deverá efetuar os pagamentos das prestações mensais em valores que no dia de seu efetivo pagamento, correspondam cada uma a US\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos dólares norte americanos) turismo-venda. Convencionam as partes que a compradora poderá pagar, adiantadamente, as parcelas do preço vincendas, e,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 10 de novembro de 1993

FLS

2v

MATRÍCULA

9.456

o vendedor recebe-las sempre com as atualizações monetárias acima estabelecidas: dólar americano turismo venda ou dólar taxa de venda, fixado pelo Banco Central, se for o caso. Fica Estabelecido que a presente transação fica gravada com a cláusula denominada PACTO COMISSORIO, ou seja, sob condição de ficar esta venda desfeita de pleno direito e independente de qualquer interpelação, no caso da outorgada compradora deixar de realizar nos respectivos vencimentos, o pagamento de duas notas promissórias das supras mencionadas, perdendo a mesma outorgada compradora, em benefício do outorgante vendedor, o que já lhe houve pago, tudo de conformidade com o artigo 1163 do Código Civil Brasileiro. O Oficial (aa) Patricia Raymundi Nygaard. E: CR\$ 42.402,70.-

Esta matrícula foi efetuada pelo OFICIAL Patricia Raymundo Nygaard, em 10 de novembro de 1993, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em: 28/03/14.- LMRH

O REG. SUBST. DO REG. DE IMÓVEIS:

  
 Natanael Valzenir Menezes

.E: Nihil.-

AV.6/9.456, em 05 de Outubro de 1994.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 23 de setembro de 1994, assinado por Aiga Roosen Runge, acompanhado de onze (11) notas promissórias no valor de CR\$ 1.186.580,00, em data de 15/10/1993, devidamente acompanhados de termo de quitação assinado por Roberto Mac Ardle, arquivados em Cartório; averbamos o seguinte: o pagamento das citadas notas promissórias, em virtude de sua total quitação, ficando assim o imóvel livre e desembaraçado de ônus. Dou fé.-

Protocolado sob nº 21.742, fls. 79v, Lº 1-E, 23 de setembro de 1994.- O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: R\$ 17,22.-

Esta matrícula foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 05 de Outubro 1994, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em: 28/03/14.- LMRH

O REG. SUBST. DO REG. DE IMÓVEIS:

  
 Natanael Valzenir Menezes

.E: Nihil.-

AV.7-9.456, de 24 de abril de 2014.

NÚMERO.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 26 de março de 2014, ass. por Aiga Roosen Runge, acompanhado de Certidão de Número Predial, fornecida pela Prefeitura Local, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A alteração do número do prédio constante do imóvel objeto desta matrícula de nº 224, para nº 175, lados dos números ímpares. Dou fé.-

PROTOCOLADO: 55128 de 27/03/2014.-

EMOLUMENTOS: R\$56,60. Selo: 0250.00.1300001.18254 - R\$0,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

  
 Natanael Valzenir Menezes

. JL

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -





Continuação da Página Anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 31 de maio de 2017

FLS	MATRÍCULA
3	9.456

R.8-9.456, de 31 de maio de 2017.

**TÍTULO:** Permuta.-

**TRANSMITENTE:** AIGA ROOSEN RUNGE, brasileira, solteira, maior, consultora aposentada, inscrita no CPF sob número 048.400.468-91, residente e domiciliada na Rua Antônio Accorsi, nº 175, Bairro Bavária, nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** INCORPORADORA MARANELLO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.395.126/0001-63, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 2807, Bairro Centro, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta, lavrada no Tabelionato de Notas local, no Livro nº 320 de Transmissões, às fls. 118, sob nº 36.946/054, aos 03 de maio de 2017.-

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.-

**VALOR:** R\$1.437.242,06. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$1.498.738,83.-

**OBSERVAÇÕES:** O imóvel objeto desta matrícula foi permutado em conjunto com os imóveis matriculados sob nº 10.911 e 10.893, no valor de R\$1.937.242,06 (um milhão, novecentos e trinta e sete mil, duzentos e quarenta e dois reais e seis centavos), pelos imóveis matriculados sob nº 28.475, 28.505 e 28.548, Lº 02-RG, todas deste ofício, no valor de R\$1.337.242,06 (um milhão, trezentos e trinta e sete mil, duzentos e quarenta e dois reais e seis centavos), sendo que em razão de não serem equivalentes os valores dos imóveis permutados, a outorgada adquirente, fizera torna do valor de R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) a outorgada transmitente, da seguinte forma: R\$557.142,84 (quinhentos e cinquenta e sete mil, cento e quarenta e dois reais e oitenta e quatro centavos), a qual ora declara já haver recebido, em moeda corrente nacional, do que dá quitação; R\$42.857,14 (quarenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e quatorze centavos), representado por uma nota promissória entregue neste ato a outorgada transmitente, com vencimento para o dia 25 de maio de 2017, título esse reajustado monetariamente, a partir de 25 de outubro de 2016, pela variação do INCC-M (Índice Nacional de Custos da Construção da Fundação Getúlio Vargas), pagamento este que pode ser feito mediante depósito bancário na conta da outorgada transmitente, conta corrente nº 255-0, Banco Bradesco (237), Agência nº 1797-3, com remessa posterior da devida Nota Promissória. As demais constantes da Escritura.-

Emitida a D.O.I.-

**PROTOCOLO:** 63226 de 10/05/2017.-

**EMOLUMENTOS:** R\$3.355,70. Selo: 0250.00.1600002.26154 - R\$61,40.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves, KM

AV.9-9.456, de 09 de janeiro de 2018.

**QUITACÃO.-**

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Quitação, datado de 08 de dezembro de 2017, assinado por Aiga Roosen Runge, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: O pagamento do valor de R\$42.857,14 (quarenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e quatorze centavos), em conjunto com os imóveis matriculados sob nº 10.911 e 10.893, Lº 02-RG, deste

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 09 de janeiro de 2018

FLS

MATRÍCULA

3v

9.456-12

Ofício, cancelando assim a Condição, constante do R.8. Dou fé.-

PROTOCOLO: 64658 de 18/12/2017.-EMOLUMENTOS: R\$95,00. Selo: 0250.00.1600002.44718 - R\$24,50.-O(A) REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . KM

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.10-9.456, de 24 de outubro de 2019.

**DEMOLIÇÃO.-**

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: A DEMOLIÇÃO de uma casa de alvenaria, com a área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) objeto da matrícula, e também a edificação de 37,24m<sup>2</sup> (trinta e sete metros e vinte quatro decímetros quadrados), constante do R.3, tudo conforme requerimento e documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 68913 de 04/10/2019.-EMOLUMENTOS: R\$79,60. Selo: 0250.00.1900004.13178 - R\$3,30.-O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes . DBR

Natanael Valzenir Menezes

AV.11-9.456, de 24 de outubro de 2019.

**AVERBAÇÃO DE NÚMERO PREDIAL.-**

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: Que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado na Rua Antônio Accorsi, Bairro Planaltó, recebendo o número predial 101, tudo conforme requerimento e documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 68913 de 04/10/2019.-EMOLUMENTOS: R\$79,60. Selo: 0250.00.1900004.13179 - R\$3,30.-O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes . DBR

Natanael Valzenir Menezes

R.12-9.456, de 10 de fevereiro de 2020.

**INCORPORAÇÃO: "EDIFÍCIO ACCORSI 101".-**

CONFORME processo devidamente autuado e arquivado neste Ofício, a empresa Incorporadora Maranello Ltda., incorporou o Condomínio "Edifício Accorsi 101", conforme segue: É objeto da incorporação o empreendimento imobiliário denominado "Edifício Accorsi 101", de natureza residencial, que será construído no terreno localizado em Gramado/RS, Rua Antônio Accorsi, nº 101, composto por cinco (05) Pavimentos sendo: Subsolo, Térreo, 2º e 3º Pavimento, 4º Pavimento e Cobertura/Superior. O empreendimento será constituído por quarenta (40) unidades privativas, sendo vinte (20) unidades autônomas residenciais e vinte (20) boxes privativos autônomos simples.-

UNIDADE AUTÔNOMA	ÁREA REAL	ÁREA REAL	ÁREA REAL	FRAÇÃO IDEAL
------------------	-----------	-----------	-----------	--------------

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -





Continuação da Página Anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 10 de fevereiro de 2020

FLS

4

MATRÍCULA

9.456

22

	PRIVATIVA	USO COMUM	GLOBAL	/TERRENO
APARTAMENTO 101	53,36m <sup>2</sup>	20,10m <sup>2</sup>	73,46m <sup>2</sup>	0,0316010
APARTAMENTO 102	80,47m <sup>2</sup>	30,28m <sup>2</sup>	110,75m <sup>2</sup>	0,0476089
APARTAMENTO 103	79,81m <sup>2</sup>	30,14m <sup>2</sup>	109,95m <sup>2</sup>	0,0473866
APARTAMENTO 104	79,81m <sup>2</sup>	30,14m <sup>2</sup>	109,95m <sup>2</sup>	0,0473866
APARTAMENTO 105	80,47m <sup>2</sup>	30,28m <sup>2</sup>	110,75m <sup>2</sup>	0,0476089
APARTAMENTO 106	53,36m <sup>2</sup>	20,10m <sup>2</sup>	73,46m <sup>2</sup>	0,0316010
APARTAMENTO 201	53,36m <sup>2</sup>	20,10m <sup>2</sup>	73,46m <sup>2</sup>	0,0316010
APARTAMENTO 202	80,47m <sup>2</sup>	30,28m <sup>2</sup>	110,75m <sup>2</sup>	0,0476089
APARTAMENTO 203	80,96m <sup>2</sup>	30,46m <sup>2</sup>	111,42m <sup>2</sup>	0,0479013
APARTAMENTO 204	80,96m <sup>2</sup>	30,46m <sup>2</sup>	111,42m <sup>2</sup>	0,0479013
APARTAMENTO 205	80,47m <sup>2</sup>	30,28m <sup>2</sup>	110,75m <sup>2</sup>	0,0476089
APARTAMENTO 206	53,36m <sup>2</sup>	20,10m <sup>2</sup>	73,46m <sup>2</sup>	0,0316010
APARTAMENTO 301	53,36m <sup>2</sup>	20,10m <sup>2</sup>	73,46m <sup>2</sup>	0,0316010
APARTAMENTO 302	80,47m <sup>2</sup>	30,28m <sup>2</sup>	110,75m <sup>2</sup>	0,0476089
APARTAMENTO 303	80,96m <sup>2</sup>	30,46m <sup>2</sup>	111,42m <sup>2</sup>	0,0479013
APARTAMENTO 304	80,96m <sup>2</sup>	30,46m <sup>2</sup>	111,42m <sup>2</sup>	0,0479013
APARTAMENTO 305	80,47m <sup>2</sup>	30,28m <sup>2</sup>	110,75m <sup>2</sup>	0,0476089
APARTAMENTO 306	53,36m <sup>2</sup>	20,10m <sup>2</sup>	73,46m <sup>2</sup>	0,0316010
APARTAMENTO 401	100,31m <sup>2</sup>	37,66m <sup>2</sup>	137,97m <sup>2</sup>	0,0592131
APARTAMENTO 402	100,31m <sup>2</sup>	37,66m <sup>2</sup>	137,97m <sup>2</sup>	0,0592131
BOX 01	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 02	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 03	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 04	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 05	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 06	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 07	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 08	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 09	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 10	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 11	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 12	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 13	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 14	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 15	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060425
BOX 16	12,50m <sup>2</sup>	3,56m <sup>2</sup>	16,06m <sup>2</sup>	0,0055940
BOX 17	12,50m <sup>2</sup>	3,56m <sup>2</sup>	16,06m <sup>2</sup>	0,0055940
BOX 18	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 19	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415
BOX 20	13,50m <sup>2</sup>	3,84m <sup>2</sup>	17,34m <sup>2</sup>	0,0060415

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 10 de fevereiro de 2020

FLS  
4v

MATRÍCULA

9.456

**SÃO PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUM DO CONDOMÍNIO:** Constituem-se áreas e coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis destacadamente da respectiva unidade, além do terreno e das demais já expressamente enumeradas no §2º do artigo 1.331 do Código Civil. **DAS VAGAS DE GARAGENS:** A incorporadora declara, para os fins e efeitos do disposto na alínea "p" do art. 32 da Lei nº 4.591/64, que a garagem do condomínio possuirá vinte (20) vagas para automóveis de passeio de tamanho médio, compostas por vinte (20) boxes, todos simples, sendo que os boxes de estacionamento são desvinculados das unidades autônomas residenciais. **PADRÃO DA CONSTRUÇÃO:** Padrão normal ou médio (Quadro III da NBR 12.721). **DO REGIME DA INCORPORAÇÃO:** A incorporadora promoverá a alienação das unidades autônomas do empreendimento incorporado, pelo regime dos artigos 41 a 43, da Lei nº 4.591/64, ou seja, entrega futura de coisa certa, a preço reajustável em função do INCC - Índice Nacional da Construção Civil, apurado mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas ou por outro índice que venha a ser pactuado pela incorporadora com os adquirentes das futuras unidades autônomas. **DO PRAZO DE CARÊNCIA:** A incorporadora declara, expressamente, desistir da carência legal expressa no artigo 34 da citada Lei Condominial. **CONCLUSÃO DA OBRA:** O prazo previsto para a construção deste empreendimento é de trinta (30) meses, a contar da conclusão das fundações, sendo admitida uma tolerância de cento e vinte (120) dias. Dou fé.-

**PROTOCOLO:** 69687 de 16/01/2020.-**EMOLUMENTOS:** R\$3.703,20. Selo: 0250.00.1900004.23995 - R\$61,40.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . JVB

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.13-9.456, de 10 de fevereiro de 2020.

**CERTIDÃO POSITIVA.-**

CERTIFICO QUE, para o registro da incorporação do Condomínio "Edifício Accorsi 101", constante do R.12, foi apresentado a Certidão Positiva Cível da Justiça Comum do Estado do Rio Grande do Sul, no que se refere ao sócio-administrador, ERIO AIRTON AREND. Dou fé.-

**PROTOCOLO:** 69687 de 16/01/2020.-**EMOLUMENTOS:** R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.23996 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . JVB

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.14-9.456, de 10 de fevereiro de 2020.

**CERTIDÃO POSITIVA.-**

CERTIFICO QUE, para o registro da incorporação do Condomínio "Edifício Accorsi 101", constante do R.12, foi apresentado a Certidão Positiva Cível da Justiça Comum do Estado do Rio Grande do Sul, no que se refere ao sócio-administrador, JÚLIO CESAR LORENZONI. Dou fé.-

**PROTOCOLO:** 69687 de 16/01/2020.-**EMOLUMENTOS:** R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.23997 - R\$3,30.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -





Continuação da Página Anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 10 de fevereiro de 2020

FLS

5

MATRÍCULA

9.456

72

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.15-9.456, de 10 de fevereiro de 2020.

### CERTIDÃO POSITIVA.-

CERTIFICO QUE, para o registro da incorporação do Condomínio "Edifício Accorsi 101", constante do R.12, foi apresentado a Certidão Positiva Cível da Justiça Comum do Estado do Rio Grande do Sul, no que se refere ao sócio-administrador, IRINEU DRESSEL. Dou fé.-

PROTOCOLO: 69687 de 16/01/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.23998 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.16-9.456, de 10 de fevereiro de 2020.

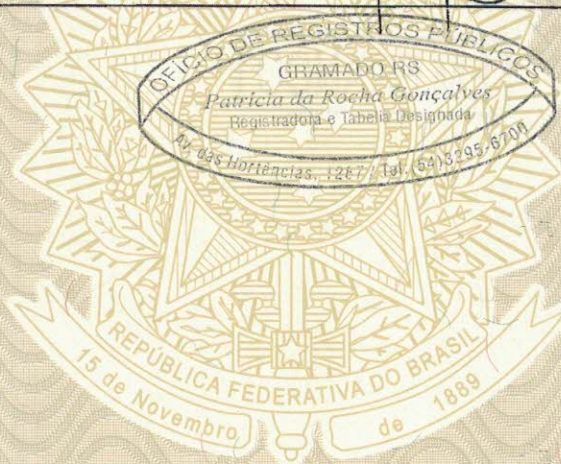
### CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Edifício Accorsi 101", encontra-se registrada neste Ofício sob o nº 12.796, Lº 03-RA, em 10 de fevereiro de 2020. Dou fé.-

PROTOCOLO: 69687 de 16/01/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.23999 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 10 de fevereiro de 2020

às 14:39:05.

Total: R\$67,10 - JVB

Certidão Matrícula 9.456 - 9 páginas: R\$46,00 (0250.00.1900004.24027 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0250.00.1900004.24027 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0250.00.1900004.24027 = R\$1,40)

João Victor Borella Leffa  
Escrevente Autorizado

João Victor Borella Leffa  
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097519 53 2020 00003691 69



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO